



COMUNE DI VERONA

Area Lavori Pubblici

Direzione Strade, Giardini, Arredo urbano

ALLEGATO 5

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA

Fascicolo 2019 / 6.5 / 75 - CUP I31B23 00015 0004 - Codice Opera PBM 6331

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA

**RELAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI
DELL'ART. 4 DEL D.M. 22 APRILE 2004**

Marzo 2024

f.to il Progettista
Arch. Francesca Farinelli

f.to Il Dirigente
Ing. Michele Fasoli

f.to i Collaboratori:
Geom. Gianfranco Perazzolo
Geom. Andrea Sterbizzi
Ing. Alessia Gasparini

f.to il Responsabile del Procedimento
Geom. Nicola Guerra

Fascicolo 2019 / 06.05 / 75
CUP I 31 B 23 00015 0004
Codice Opera PBM 6331

**Oggetto: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE
IN VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA**

RELAZIONE
(ai sensi dell'art. 4 del D.M. 22/04/2004)

La Direzione Strade, in ragione delle risorse resesi disponibili, ha deciso di intervenire nell'area compresa tra Via Dalla Chiesa e Salita Santa Lucia, di circa 4.200,00 mq, con un progetto di riqualificazione dell'area verde, attualmente non regolamentata e in stato di degrado, e destinando circa 1.400 mq di detta area a parcheggio, predisposto per ospitare 44 posti auto.

Gli interventi sulla parte destinata a parcheggio prevedono la preparazione del piano di fondazione, compresi gli scavi a sezione obbligata per le reti interrate, quali la rete di raccolta delle acque bianche e le altre eventuali reti di sottoservizi (pubblica illuminazione) e la posa di cordoli di delimitazione delle vie di manovra, marciapiedi, ecc. Sarà realizzata la finitura superficiale in conglomerato bituminoso in corrispondenza delle vie di manovra. Le aree degli stalli saranno realizzate con pavimentazione in piastre grigliate, riempite di materiale di cava vagliato per strati superficiali o terra vegetale naturale per la formazione del tappeto erboso drenante. La raccolta delle acque bianche dell'area di sosta è effettuata tramite piastre grigliate erbose drenanti e trincee drenanti posizionate nelle fasce verdi a nord e sud del parcheggio.

La rete di Illuminazione Pubblica viene implementata con 2 nuovi punti luce nel parcheggio e 8 nel percorso pedonale.

Gli stalli sono corredati da piantumazioni di due filari alberati di essenze adeguate alla tipologia dell'opera, posizionate all'interno di due fasce verdi parallele ai marciapiedi esistenti. A completamento dell'intervento sono mantenute le alberature sane, implementate le alberature presenti con la messa a dimora di nuove piantumazioni, e sono creati percorsi pedonali di attraversamento del parco con materiale stabilizzato. L'area è corredata da elementi di arredo urbano quali panchine e cestini.

E' prevista la modifica della segnaletica orizzontale in prossimità dell'attraversamento pedonale in Salita Santa Lucia, in quanto lo stesso viene spostato compatibilmente con l'uscita del parcheggio e il percorso pedonale di collegamento con Via Dalla Chiesa. Segnaletica orizzontale e verticale sarà adeguata all'intervento.

In prossimità dell'ingresso pedonale della scuola viene realizzato un golfo ambo i lati, per aumentare la visibilità dei pedoni in attraversamento, provvisti di opportune rampe atte al superamento delle barriere architettoniche.

Trattandosi di interventi che comportano rischi particolari di cui all'allegato XI del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81, il progetto di fattibilità tecnico-economico è corredato dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento del PFTE.

Gli interventi nel loro complesso sono in grado di produrre, nei tratti interessati dalla nuova realizzazione, un innalzamento del livello di sicurezza e un miglioramento funzionale della circolazione.

Saranno mantenute le caratteristiche funzionali e la continuità di esercizio della infrastruttura.

Il Progettista
F.to Arch. Francesca Farinelli

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Nicola Guerra